

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMAR  
Nr. 909/03.02.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.9.din 06 februarie 2023

**În scopul : INTRARE IN LEGALITATE -AMPLASARE SI INFIINTARE SISTEM  
SUPRAVEGHERE VIDEO COMUNA SALCIOARA**

### COMUNA SALCIOARA

Ca urmare a Cererii adresate de :

cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul Dambovita municipiul/orașul/comuna Salcioara  
sat.Banesti sectorul , cod poștal , str.Principala,nr.98,bl\_\_\_\_\_,sc.\_\_\_\_\_,et\_\_\_\_\_,ap.\_\_\_\_\_  
telefon/fax.0245723661/0245723695,e-mail: [relatii.publicul@comunasalcioara.ro](mailto:relatii.publicul@comunasalcioara.ro),înregistrată la  
nr.3327/06.04.2022

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna  
Salcioara, satul sectorul....., cod poștal ,str. \_\_\_\_\_,bl.\_\_\_\_,sc.\_\_\_\_\_,et.\_\_\_\_,ap.\_\_\_\_\_.

sau identificat prin plan de incadrare in zona ,inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei  
Salcioara .

**NUMAR CADASTRAL;C** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 196/2009 , faza  
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **SALCIOARA Nr. 26/30.11.2010,**  
**prelungit prin HCL nr.9/25.02.2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat in intravilanul comunei Salcioara apartinand domeniului public al comunei  
Salcioara ,conform Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei ,aprobat prin  
H.C.L 8/25.01.2001,cu modificarile si completarile ulterioare si domeniului public Consiliului  
Judetean Dambovita.

Terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice .

#### 2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosinta actuala : -teren neproductiv (cai Comunicatii)-drum judetean ,drumuri  
comunale si drumuri locale

Destinatia conform PUG :CCR -zona circulatie rutiera si amenajari aferente.

Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei : conform taxelor si impozitelor locale ,rang IV si V  
zona A si B

Propunere : *Intrare in legalitate amplasare si infiintare sistem de supraveghere video comuna Salcioara .*

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Sistemul de supraveghere video a fost amplasat si montat in comuna Salcioara ,astfel se va intocmi documentatia in vederea intrarii in legalitate ,respectiv racordarea la sistemul public de energie electrica .  
In conformitate cu art.11 alin(7) din Legea 50/1991 republicata - << Se pot executa fara autorizatie de construire :  
e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico- edilitara existenta in zona ,cu acordul /autorizatia administratorului drumului.>>  
nu se va afecta partea carosabila a drumurilor comunale ,locale si drumurilor judetene.  
Se va solicita acord administrator drum conform art. 1<sup>din</sup> Legea 50/1991republicata.

UTILITATILE ZONEI : ELECTRICA -apartinand S.C. D.E.E.R S.A -Sucursala Targoviste

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât:

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

## INTRARE IN LEGALITATE -AMPLASARE SI INFIINTARE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO COMUNA SALCIOARA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : A.P. M. DAMBOVITA**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri                               |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> DT Dambovita             |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> CNAIR                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> APM D-ta                 |
|  |  | <input type="checkbox"/> DIRECTIA DE CULTURA D-TA |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Studiu geotehnic AF ( dacă se executa fundatii )

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

**Conform art. 476 alin.(1)lit.f sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor următoarele :certIFICATELE DE URBANISM SI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE,DACA BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICA .**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**Ing. V.PARVU**



**SECRETAR GENERAL COMUNA**  
**Jr.E.PARASCHIVA**

**COMPARTIMENT URBANISM**

Referent Florentina Maria

Achitat taxa de **SCUTIT** conform Chitanței nr. \_\_\_ din \_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 06.02.2023